

VEDLEGG 3

Oversikt og beskrivelse av kostnadsposter

I tabellen under gis en beskrivelse av innholdet i kostnadspostene det refereres til i rapporten og i vedlegg 4.

Kostnadspost	Navn kostnadspost	Beskrivelse
1	Byggeledelse/ prosjektledelse	
1.1	Skisseprosjekt	I skisseprosjektet skal det utarbeides en konkretisering og verifisering av krav og behov i prosjektet i form av beskrivelser og tegninger av utearealer og bygninger inkludert romprogram samt nødvendige rapporter. Det utarbeides også en kostnadskalkyle som er grunnlag for beslutning om videreføring av prosjektet.
1.2	Forprosjekt	Med basis i skisseprosjektet utarbeides og ferdigstilles modeller/tegninger som representerer de viktigste valgene for prosjektet. Programmet detaljeres, tekniske løsninger kontrolleres (kapasiteter og dimensjoner) og beskrivelser kvalitetssikres slik at en er trygg på at prosjektet kan realiseres. Strategier, planer og revidert kostnadskalkyle utarbeides slik at en kan ta endelig beslutning om videreføring av prosjektet på et riktig grunnlag.
1.3	Konkurransesgrunnlag og kontrahering TE	Basert på valgt gjennomføringsstrategi testes interessen i markedet. Deretter utarbeides konkurransegrunnlag, kontrakter og kontraheringsprosessene gjennomføres.
1.4	Prosjekt- byggleidelse og	Leder og administrerer prosjektet for byggherre. Funksjoner: Prosjektleder, Prosjekteringsleder, KP, KU, Fremdriftplanlegger, Dokumentstyrer, Controller, Byggeledere. Utarbeider prosjektmandat, kontrakstrategi og nødvendige plan- og styringsdokumenter.
2	Forberedende arbeid	
2.1	Grunnundersøkelser	Grunnundersøkelser for å avklare dybde fra sjøbunn ned til fjell. Det er lagt til grunn at det er 1 meter mellom sjøbunn og fjell når det er estimert hvor omfattende arbeidet vil være.

Side 2 av 4

2.2	Tomteerverv	Det antas at tomt må erverves i forbindelse med utbygging av anlegget. Tomten er i dag regulert til industriformål. Grunneier er kommunen samt Norlaks Eiendom.
2.3	Bygge molo fra Kalvøya	Det skal bygges en molo fra land og ut til Kalvøya for å hente masser fra Kalvøya. Posten inkluderer rigg og drift, sprengning, utstyr og mannskap. Ikke tatt hensyn til kostnad for masser, antatt at de er gratis.
2.4	Utfylling av område 1	Inkluderer utfylling av masser for å fylle ut område 1 for å etablere plate 1. Inkluderer rigg og drift, sprengning, utstyr og mannskap. Ikke tatt hensyn til kostnad for masser, antatt at de er gratis.
2.5	Utfylling av område 2	Inkluderer utfylling av masser for å fylle ut område 2 for å etablere plate 2. Inkluderer rigg og drift, sprengning, utstyr og mannskap. Ikke tatt hensyn til kostnad for masser, antatt at de er gratis.
2.6	Etablering av plate 1	Det etableres plate med asfaltdekke på toppen av hele område 1 inkludert utfyllingsområde og eksisterende landområde. Post inkluderer pukk og asfalt, samt transport av dette.
2.7	Etablering av plate 2	Det etableres plate med asfaltdekke på toppen av hele område 2 inkludert utfyllingsområde og eksisterende landområde. Post inkluderer pukk og asfalt, samt transport av dette.
3	Vei	
3.1	Adkomstvei	Det bygges en vei med kommunal standard fra Fylkesveien til anleggsområdet.
3.2	Parkeringsplasser ansatte	Opptegning av parkeringsplasser på asfalt for ansatte.
3.3	Parkeringsplasser gjester	Opptegning av parkeringsplasser på asfalt for gjester.
4	Bassengfasiliteter	
4.1	Innendørs storskalabasseng	Sjøbasseng bygges i betong på etablert plate. Innvendig lengde 100 m, innvendig bredde 40 m og dybde 10 m. Volum 40.000 kubikkmeter. Inneholder dobbel bunn for å kunne produsere bølger.
4.2	Innendørs kuldebasseng	Klimaregulert basseng i testhallen. Lite basseng med liten strandsone innendørs.

Side 3 av 4

4.3	Kuldesentral	Kuldesentral til testhallen. Ligger i et annet bygg enn testhallen.
4.4	Brannbasseng	Basseng for in-situ brenning. 10m langt, 6m bredt og 4 m høyt.
4.5	Dispergeringsbasseng	Basseng for dispergering. 10m langt, 6m bredt og 4 m høyt.
4.6	Molobasseng med strandsone	Molo for å ramme inn bassenget. Moloen rundt bassenget vil være om lag 120 meter lang og høy nok til å ta hensyn til tidevann og flom. Inkluderer rigg og drift, sprengning, utstyr og mannskap. Ikke tatt hensyn til kostnad for masser, antatt at de er gratis.
4.7	Spunting molobasseng av	Nødvendig med støttekonstruksjon for å etablere molobasseng. Spunten vil være 70 m lang, 50 m bred og 10 m høy.
4.8	Tetting molobasseng av	Tetting av molobasseng er nødvendig for å sikre at avfall ikke renner ut i havet.
4.9	Strandsone stein	Etablering av strandsone med steinsubstrat.
4.10	Strandsone sand	Etablering av strandsone med sandsubstrat.
4.11	Strandsone svaberg	Etablering av strandsone med svaberg som substrat.
4.12	Tidevannssluse molobasseng med oljeutskiller	Sluse i moloen hvor tidevannet kan renne inn og ut og hvor vannet også vil renses for eventuelle oljerester.
5	Bygninger	
5.1	Administrasjonsbygg	Alternativ 1b: To etasjer. Gulvareal 1120 kvadratmeter. Inneholder: 4 kontorer, 2 møterom, 1 undervisningsrom, 4 toaletter og 10 dusjer. Alternativ 3b: To etasjer. Gulvareal 1400 kvadratmeter. Inneholder: Ankomsthall, 8 kontorer, 5 møterom, 2 garderober med tilsammen 20 dusjer, 2 undervisningsrom, spiserom, kantinekjøkken, 10 toaletter, 2 lagerrom, 2 tekniske rom, trapper, korridorer og heis.
5.2	Driftsbygning (teknisk sentral)	Teknisk sentral. Bygningen vil være 25 m lang og 15 m bred.
5.3	Verksted	Verksted. Bygningen vil være 25 m lang og 15 m bred.
5.4	Lager	Lager. Bygningen vil være 25 m lang og 15 m bred.
5.5	Bygg til innendørs storskalabasseng	Bygg til storskala innendørsbasseng. Bygget vil være 120 m langt og 50 m bredt.
5.6	Klimaregulert testhall	Klimaregulert testhall hvor innendørs kuldebasseng skal stå plassert. Bygget vil være 30 m langt og 20 m bredt.
5.7	Renseanlegg	Renseanlegg. I alternativ 1b vil bygningen være 15 m lang og 15 m bred. I alternativ 3b vil bygningen være 25 m lang og 15 m bred.
5.8	Vaskestasjon for biler	Vaskestasjon for biler og utstyr. Bygget vil være 30 m langt og 6 m bredt.
6	Kai og brygger	
6.1	Kai ved plate 1	Liten kai for å ta imot mindre båter.
6.2	Dypvannskai ved plate 2	Dypvannskai ved plate 2 for å ta imot store båter. Solid kai som er lagt til grunn. Kaien vil være 160 m lang, 12 m bred og 10 m høy.

Side 4 av 4

6.3	Flytebrygge	Flyttebrygge som vil være 15 m lang, 6 m bred. Ikke medregnet beskyttelse rundt.
6.4	Båtrampe	Båtrampe som vil være 35 m lang og 10 m bred.
7	Diverse utstyr	
7.1	Utstyr driftsbygning	Utstyr til driftsbygning.
7.2	Utstyr verksted	Utstyr til verksted.
7.3	Utstyr lager	Utstyr til lager.
7.4	Utstyr til molobasseng	Utstyr til sjøbasseng.
7.5	Utstyr til testhall	Utstyr til testhall.
7.6	Utstyr i renseanlegg 1b	Utstyr til renseanlegg.
7.7	Utstyr i renseanlegg 3B	Utstyr til renseanlegg.
7.8	Båt	>15 m båt som hører til anlegget.