



# Kinn kommune

Referatmalen skal fyllast ut før og under oppstartsmøtet. Referatet skal godkjennast av partane.

<b>Møtedato/stad:</b>	<b>23.06.2020</b>
<b>Deltakarar:</b>	
Tiltakshavar/forslagstillar:	Kystverket v/Martin Tveit
Ansvarleg for utarbeiding:	Norconsult v/John Stephen Skjøstad
Kinn kommune	Anders Espeset, Heidi Dyrøy
Andre:	

<b>Planinitiativ motteke:</b>	25.05.2020
<b>Plannamn:</b>	Detaljreguleringsplan for Mortingbåen og Florevika – Utdjupning av leia.
<b>Plantype:</b>	<input type="checkbox"/> Privat detaljreguleringsplan <input checked="" type="checkbox"/> Offentleg/kommunal reguleringsplan <input type="checkbox"/> Mindre reguleringsendring. Gjeldande plan: <i>NB! Mindre endring av eldre planar krev omkodning til gjeldande SOSI-standard av heile eksisterande plan.</i> <input type="checkbox"/> Reguleringsplan med krav om konsekvensutgreiing
<b>Eigedomar (gnr./bnr.):</b>	Stort sett ikkje matrikulert sjøareal
<b>Sakshandsamar:</b>	
<b>Planavgrensing</b>	<input type="checkbox"/> Kartutsnitt vedlagt møtoreferat
	<input type="checkbox"/> SOSI-fil av planavgrensing skal sendast til kommunen for godkjenning før varsel om planoppstart.

<b>1</b>	<b>Intensjonen med planarbeidet</b>
	Utdjuping av leia ved Mortingsbåen og Florevika

<b>2</b>	<b>Planstatus</b>		
<b>Plan</b>	<b>Plannamn</b>	<b>Føremål</b>	<b>Planid/ vedtaksdato</b>
Fylkes(del)plan			
Kommuneplan	Kommuneplanens arealdel		14012014000/ 21.03.2017
Kommunedelplan	-Kommunedelplan Florelandet Brandsøy -Kommunedelplan Florø sentrum		14012007001/ 20.06.2007 14012017000/ 02.10.2018
Områdeplan	Områderreguleringsplan – Florelandet nord, Næring		140120110106/ 28.01.2014

Reguleringsplan			
Andre planar/vedtak			
<b>Anna planarbeid som kan ha innverknad på utarbeiding av planframlegget:</b>			
Planen vil heilt erstatte følgjande planar:			
Planen vil erstatte delar av følgjande planar:			
Planen grensar til og må tilpassast følgjande planer:			
Behov for påvising av usikre eigedomsgrenser (Klarlegging av eksisterande grense) Må bestillast frå Kinn kommune <a href="#">her</a> .			
<b>x</b>	Planforslaget vil samsvare delvis med overordna plan.		
	Planforslaget vil <u>ikkje</u> samsvare med overordna plan.		
<b>Konsekvensutgreiing</b>			
Dersom planarbeidet vert omfatta av KU-forskrifta skal forslag til planprogram sendast på høyring og leggjast ut til offentleg ettersyn seinast samtidig med varsel om oppstart av planarbeidet.			
<b>x</b>	Planen fell under §8 a i KU forskrift og punkt 10 – e-iii i Vedlegg2, og skal konsekvensutgreiast dersom det får vesentlege verknadar etter § 10. Sjå pkt 7.		
<b>x</b>	Forslag til planprogram vert sendt på høyring saman med varsel om oppstart.		

<b>3</b>	<b>Aktuelle rikspolitiske retningslinjer:</b>		
<b>x</b>	Samordna areal- og transportplanlegging.		
	Born og planlegging		
	Riks- og fylkesveggar		
<b>x</b>	Statlege planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsona langs sjøen		
	Verna vassdrag		
<b>x</b>	Naturmangfaldlova		
	Arealbruk i flystøysoner		
	Andre		
<b>Merknader:</b> Sjå også pkt 2.1 i planprogrammet			

<b>4</b>	<b>Kommunale vedtekter og retningslinjer som gjelder for planområdet:</b>		
	Kommunale vedtekter		
	Kommunale retningslinjer/målsetningar		
<b>x</b>	Føresegner og retningslinjer til kommuneplanen sin arealdel		
<b>x</b>	Biologisk mangfald		
	Kdp Universell utforming Veileder for universell utforming		

<b>5</b>	<b>Krav til varsel om oppstart av planarbeid</b> Søkjjar skal varsle oppstart av planarbeidet. Varselet skal innehalde:
<b>x</b>	Oversiktskart som viser planområdet si lokalisering.
<b>x</b>	Kart med avmerkt planavgrensing
<b>x</b>	Brev til grunneigarar, offentlege etatar og andre berørte interesser. Brevet skal orientere om planforslaget, noveranda og framtidig planstatus og føremål, samt vurdering av behov for KU
<b>x</b>	Planprogram dersom planframlegget utløyser krav om KU
<b>x</b>	Varslingsliste vert sendt ut saman med møtereferatet

<b>6</b>	<b>Informasjon og medverknad</b> Informasjonsmøte: Møte med grunneigar for å informere om reguleringsarbeidet, må kjøpe grunn for å realisere planen.
<b>x</b>	Andre informasjonstiltak /medverknadstiltak i planarbeidet: Info- og samrådsmøter på nett.

<b>7</b>	<b>Viktige planfaglege tema i planarbeidet</b>	
	<b>Tema</b>	<b>Merknad</b>
	Landskap	
	Estetikk og byggeskikk, stadutvikling (nær- og fjernverknad, fortettingspotensial, utbyggingsmønster, form, sol-/skugge etc)	
<b>x</b>	Miljøfaglege tilhøve (luft- og grunnforureining, støy, etc) miljøvern faglege vurderingar	Kartlegging av eventuell forureining, vurdering av risiko for partikkelspreiing og spreiiing av eventuelt forureina sediment, i tillegg til avgrensing av eventuell forureina sediment. Støy i anleggsfasen.
	Sosial infrastruktur	
	Teknisk infrastruktur og overvasshandtering	
<b>x</b>	Trafikktryggleik, trafikktilhøve analyse, vegstandard/vegkategori	Trygg sjøtrafikk i farleier
	Natur og ressursgrunnlag	
	Universell utforming, folkehelse generelt, funksjonshemma og eldre, og born og unge sine interesser	
	Jordvern- og landbruk	
<b>x</b>	Biologisk mangfald	Vil kunne få konsekvensar for «Artar av nasjonal forvaltningsinteresse»
<b>x</b>	Kulturminner, kulturlandskap	Eventuelle marinarkeologiske verdiar.
	Verneinteresser bygning	
	Strandsona, sjø og vassdrag (ålmenta sine interesser)	
	Naturfare (flaum, ras, grunnforhold, klima)	
<b>x</b>	Samfunnstryggleik og beredskap	Analyse av tiltakas risiko- og sårbarheit.
	Klimatiske forhold og energiløysingar	
	Uteopphaldsareal/leikeareal, kvalitet	
	Parkering	

**Merknader**

Det må gå fram av planframlegget kor mykje masser som skal takast ut.

<b>8</b>	<b>Kommunaltekniske anlegg</b>
	Krav om godkjende tekniske planer (vei, vann og avløp)
	Tiltaket forutset utbygging/utbetring av kommunaltekniske anlegg
	Krav om godkjend renovasjonsordning (kapasitet og tilkomst)
	Krav om godkjend utomhusplan
	Andre tilhøve som må avklarast ?
<b>Merknader:</b> Ikkje relevant	

<b>9</b>	<b>Krav til planframlegget – innhald og materiale</b>
<b>x</b>	Planprogram
<b>x</b>	Planomtale
<b>x</b>	ROS-analyse – skal nytte siste rettleiar frå DSB (2017)
<b>x</b>	<p>Plankart – levert som SOSI-fil. I tillegg skal det leverast dwg filer av plankart og bakgrunnskart. Grunnkartet skal ikkje være eldre enn 1 år, og eigedomsgrenesene skal være raude.</p> <p>Grunnlag for plankartet skal være sist oppdaterte digitale grunnkart. Dette skal bestillast og leverast frå kommunen.</p> <p>Plankartet skal leverast digitalt i EUREF-89 koordinatar og siste gjeldande SOSI-format og Nasjonal produktspesifikasjon, jmf. forskriftskrava. Plandata skal kunne skiljast frå grunnkartet i eiga fil. Plankartet skal og leverast digitalt i målestokkhaldig pdf-fil med EUREF rutenett. Pdf-fila skal innehalde både grunnkart og plandata. Bakgrunnskartet skal være i gråtonar.</p> <p>Feltnamn skal være i samsvar med <a href="#">KMD sine feltkoder for arealplanar</a>.</p> <p>For at kommunen skal kunne sette inn vedtaksdato må kommunen og ha dwg fil av plankartet og bakgrunnskart.</p>
<b>x</b>	Reguleringsføresegner – ein skal nytte KMD sin mal for føresegener , med kommunen sin heading.
	Illustrasjonar som gjev representativ framstilling av perspektiv og som viser tilpassing til omgjevandane. Bør være i 3D (sjå Trondheim kommune sil Illustrasjonsveileder for rettleiing)
	Vegprofilar (lengde- og tverrprofil)
<b>x</b>	Kopi av kunngjeringsannonse/nettkunngjering
<b>x</b>	Kopi av varslingsbrev
<b>x</b>	Kopi av varslingsliste med grunneigarar, naboar og andre interessentar
<b>x</b>	Kopi av innkomne merknader ved oppstart
<b>x</b>	Søklar si vurdering av høyringsmerknadane
<b>x</b>	Særlege utgreiingsbehov / tilleggsrapportar (jf punkt 7)
<b>x</b>	Konsekvensutgreiing – dersom dette er naudsynt, jfr § 8 og 10 i KU-forskrifta
<b>Merknader:</b>	

<b>10</b>	<b>Aktuelle rekkefølgekrav</b>
<b>x</b>	Det må ligge føre løyve for plassering av massene før det kan gjevast løyve til oppstart av arbeid med utdjuving.
	Usikre grenser må avklarast før det kan søkjast om byggjeløyve innafor planområdet.
<b>Merknader:</b>	

<b>11</b>	<b>Utbyggingsavtale</b>
	Tiltakshavar ønskjer å inngå utbyggingsavtale
	Det skal tingast om utbyggingsavtale med kommunen parallelt med planprosessen
<b>Merknader:</b> Ikkje relevant	

<b>12</b>	<b>Kommunen sine førebelse vurderingar og føringar</b>
<b>x</b>	Kommunen tilrår oppstart av planarbeid
	Kommunen tilrår ikke oppstart av planarbeidet
	Kommunen tilrår at oppstart av planarbeid (planspørsmålet) vert fremja som ei PBL § 12-3, jmf. 4-2 andre ledd.
	Felles handsaming av planframlegg og rammesøknad
<b>Merknader:</b>	

<b>13</b>	<b>Framdrift – vert avtalt</b>
Lovfesta sakshandsamingstida frå komplett planframlegg er motteke til første vedtak i saka er inntil 12 veker. Komplett planframlegg må sendast inn minimum 5 veker før politisk møte.	
Søkjjar sin planlagde dato for varslng:	24.08.2020
Søkjjar sin planlagde dato for oversending av komplett planframlegg (m/utgreiingar):	01.03.2020
Etter at komplett søknad er motteken, vert tid til førstegongshandsaming berekna til:	01.06.2020
Fordi planframlegget er særleg komplisert og/eller i strid med overordna planar og/eller begge parter er enige om det, skal det avtalast eigen frist for behandling når fullstendig planforslag vert innsendt	
Det skal utarbeidast en eigen avtale for samarbeidet om planen mellom tiltakshavar og kommunen.	
Saka er prioritert	<b>x</b>

<b>14</b>	<b>Gebyr</b>
	Behandling av planframlegget vil bli ilagt gebyr etter kommunen sitt betalingsregulativ for sakshandsaming etter plan- og bygningslova. Regulativet finn ein på <a href="#">denne adressa</a> :
	Fakturaadresse: Kystverket, Fakturamottak DFØ, Postboks 4104, 2307 Hamar.
	Dersom ansvarleg for utarbeiding ikkje kan utarbeider plankartet i samsvar med forskriftskrava, vil tiltakshavar belastast kommunen sine kostnader med å oppgradere dette til kartforskrifta sine krav.

<b>15</b>	<b>Stadfesting</b>
<p>Møtereferatet byggjer på dei opplysningar og planfaglege tilhøve som låg føre på det tidspunktet oppstartsmøtet vart halde. Planfaglege tema og prioriterte utgreiingar for planarbeidet er vurderte så langt dette har vore mogeleg ut frå tilgjengelege opplysningar.</p> <p>Konklusjonane er difor foreløpige og verken oppstartsmøtet eller referatet gjev rettar i den seinere sakshandsaminga. Det vert teke atterhald om endringer i rammeføresetnadane, i kommunen sine rutiner og politikk, og at nye opplysningar kan føre til endra faglege vurderingar. Naboprotester, protester fra bebuarorganisasjonar, krav fra offentlige styresmakter m.m. vil kunne medføre krav om endring av prosjekt/plan og endring av framdrifta for prosjekt/plan.</p> <p>Dersom avtalte innsendingar ikke er mottekne i henhold til avtalt framdrift, utan at det er avtalt nytt tidspunkt for innsending, kan kommunen sjå på saka som uaktuell og avslutte den.</p>	
Referatet er godkjendt og motteke:	
Dato: 25/8-20	
Anders Espeset Kinn kommune	John Stephen Skjøstad; Norconsult Tiltakshavar/ansvarleg for utarbeiding